**Договор аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

**№\_\_\_/2020**

город Вышний Волочек «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа**, в лице руководителя – **Спиридоновой Веры Анатольевны**, действующей на основании Положения об **Управлении земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа**, утвержденного решением Думы Вышневолоцкого городского округа от 16.12.2019 года № 77, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый  в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор  принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок), вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. На Участке имеется: в границах земельного участка расположен расселенный аварийный многоквартирный жилой дом, подлежащий сносу в соответствии с постановлением Главы города Вышний Волочек от 04.12.2017 №277 «О сносе расселенных аварийных многоквартирных жилых домов».

1.3. Ограничения в использовании: нет.

1.4. Обременения правами других лиц: нет.

1. **Срок Договора.**
   1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2030 г.
   2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
   3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
   4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.
2. **Размер и условия внесения арендной платы**
   1. Арендная плата вносится Арендатором на основании расчета арендной платы на текущий год, предоставляемого Арендодателем:

- не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

путем перечисления на реквизиты: ИНН 6908002050, КПП 690801001, Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БИК 042809001 Тверь счет № 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ город Тверь, БИК 042809001, код бюджетной классификации 70111105012041000120, код ОКТМО 28714000.

Сумма задатка, внесенного Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты арендной платы по реквизитам, указанным в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.2. Расчет арендной платы производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. В случае изменения вида разрешенного использования Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.4. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

3.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

3.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

3.9. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

3.10. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в [статье 413](consultantplus://offline/ref=2C208235E78355FBA778613346C600793E0431F0B789FAF817F3EFFA933408CFACD1E62584C815C3M60DL) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

а) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

б) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.11. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.12. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года (Арендатору – физическому лицу – в срок до 15 августа текущего года).

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года (Арендатор – физическое лицо – в срок до 30 августа текущего года).

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратится к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.14. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.15. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом функционального использования земель согласно договору субаренды земельного участка.

1. **Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения на Участке без согласия Арендодателя объектов, не являющихся капитальными;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

4.1.2. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.5. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.6. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его [уведомления](consultantplus://offline/ref=A4856DC6F00F6EFE6BD9A66F7C219358FC97BA83B5E6DC3E150057078E4A097A37C9E76E23537Fr516P) в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения - по акту приема-передачи.

4.4.2. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию.

4.4.3. Соблюдать целевое, а также разрешенное использование Участка.

4.4.4. Добросовестно и эффективно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.8. В течение трех дней с даты регистрации изменения сведений извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.9. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.10. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.12. В установленном порядке в течение трех дней с даты подписания соответствующего соглашения уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и Тверской области и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.14. Освободить земельный участок после истечения срока действия настоящего Договора.

4.4.15. После подписания Договора в течении 30 дней осуществить снос многоквартирного жилого дома, подлежащего сносу в соответствии с постановлением Главы города Вышний Волочек от 04.12.2017 №277 «О сносе расселенных аварийных многоквартирных жилых домов», по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Вышний Волочек, г. Вышний Волочек, ул. Зеленая, д.17, с кадастровым номером 69:39:0150107:43, в границах участка.

1. **Санкции**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 7.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон.

6.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора действительны только тогда, когда они в двустороннем порядке оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и скреплены печатями (при наличии печати). Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию Арендодателя, по решению суда при следующих обстоятельствах, признаваемых Сторонами существенными нарушениями договора:

6.3.1. в случае невнесения арендной платы в течении двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 3.2 настоящего Договора;

6.3.2. осуществления самовольного строительства на Участке;

6.3.3. использование Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.3.4. неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

6.3.5. если Арендатор умышленно ухудшает состояние участка;

6.3.6. по иным основаниям, предусмотренными законодательными актами РФ и Тверской области.

6.4. Договор аренды считается расторгнутым в следующих случаях:

6.4.1. при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке;

6.4.2. по личному заявлению Арендатора о прекращении права аренды в случае выкупа или бесплатного предоставления земельного участка в собственность;

6.4.3. по истечении срока действия договора.

6.4. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

7.2. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

7.3. Стороны договорились в случаях, не предусмотренных настоящим договором, руководствоваться действующим законодательством.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в суде только после принятия мер по их досудебному урегулированию, подсудность определяется местом нахождения арендуемого земельного участка.

8.2. Срок рассмотрения Сторонами письменных претензий в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору и представления ответа на них – четырнадцать календарных дней с момента направления (указывается в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН (приложение 1).
2. Акт приема-передачи (приложение 2).

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель: **Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа**

Юридический адрес: Тверская обл., г.Вышний Волочек, Казанский проспект, д.17

ИНН 6908002050

КПП 690801001

код ОКАТО 28714000

Реквизиты для перечисления арендной платы:

**Наименование получателя платежа: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БИК 042809001 Тверь ИНН 6908002050, КПП 690801001, , код ОКАТО 28714000**

**Счет № 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БИК 042809001, город Тверь, БИК 042809001**

**Код бюджетной классификации 70111105012041000120**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Спиридонова Вера Анатольевна  Руководитель Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года | **Арендатор:** (либо его представитель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года. |

Приложение 2

к договору аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

№ \_\_/2020

**Акт приема-передачи**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**г. Вышний Волочек**

**Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа**, в лице руководителя – **Спиридоновой Веры Анатольевны**, действующей на основании Положения об **Управлении земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа**, утвержденного решением Думы Вышневолоцкой городского округа от 16.12.2019 года № 77, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемый  в дальнейшем **«Арендатор»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.  **«Арендодатель»** в соответствии с договором аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_/2020 передал **«Арендатору»** в аренду земельный участок сроком на 10 лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2030 г., имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., а **«Арендатор»** принял от **«Арендодателя»** указанный земельный участок .

Ограничения в использовании: нет .

Обременения правами других лиц: нет.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Арендатора - обязанности принять его.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Спиридонова Вера Анатольевна  Руководитель Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа | **Арендатор:** (либо его представитель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |